



Huurders Vereniging Oosterhout

JAARPLAN 2018

OP WEG NAAR VERNIEUWING

Dit jaarplan is samengesteld door Huurders Vereniging Oosterhout
om inzicht te geven in de activiteiten 2018

Inhoud

Inhoud	2
Inleiding	3
Speerpunten	3
PR	4
Geertruidenberg en Raamsdonksveer	4
Bestuur en commissies	4
Conclusie	4

Inleiding

In 2018 staat er weer veel te gebeuren. Op grote schaal worden er energetische maatregelen genomen in vele woningen van Thuisvester. Ook in de wijk Slotjes in Oosterhout worden dit jaar vele nieuwbouw woningen gerealiseerd. HVO wordt bij het tot stand komen van de woningen van het begin tot het einde betrokken. HVO zal haar invloed gebruiken om het goed wonen in de gemeente Oosterhout te bevorderen. HVO heeft vele gesprekken met Thuisvester en gemeente. Daarnaast neemt HVO zitting in de diverse “klankbordgroepen” om de huurders te ondersteunen. De samenwerking tussen de drie huurdersorganisaties die actief zijn binnen het werkgebied van Thuisvester zal nog intensiever worden dan de afgelopen jaren.

Door deze samenwerking kunnen wij de belangen van de huurders nog beter behartigen.

Speerpunten

HVO heeft voor 2018 op de volgende gebieden speerpunten geformuleerd:

1. **Prestatieafspraken**

Belangrijke aandachtspunten voor HVO binnen de prestatieafspraken zijn kwaliteit van de woningen, betaalbaarheid, energetische maatregelen, levensloopbestendige woningen, gedifferentieerd bouwen en duurzaamheid.

Daarnaast vindt HVO het van groot belang dat, in verband met het langer zelfstandig wonen, het openbaar vervoer en de bereikbaarheid van openbare voorzieningen en winkels wordt geoptimaliseerd, zodat ook ouderen en gehandicapten op eenvoudige wijze hier gebruik van kunnen maken.

De prestatieafspraken vinden plaats in een overleg met Gemeente, Thuisvester en HVO. Zij zijn gelijkwaardige partners. Ook hier wordt HVO serieus genomen door beide partijen.

2. **Raadplegen achterban**

Door dat de invloed van HVO op diverse punten groter wordt, is het van belang om ook huurders zelf te raadplegen. Dit blijft een van de belangrijke speerpunten voor 2018. Bij renovatie en/of energetische maatregelen lukt het wel om huurders te activeren of te raadplegen binnen de klankbordgroepen.

3. **CIZO/RvT**

In 2018 wordt een nieuwe sollicitatieprocedure gestart voor twee nieuwe raadsleden voor de RvT. Vanuit CIZO zullen twee voorzitters deelnemen in deze procedure.

Iedereen een dak boven het hoofd

4. Een van de uitgangspunten van HVO en CIZO is dat iedereen een dak boven het hoofd moet hebben. Ook mensen die om welke reden dan ook, buiten de boot zijn gevallen. Hier over gaan we gesprekken aan met woningcorporaties en gemeenten in de regio.

PR

De bedoeling is om in 2018 de PR een flinke boost te geven. Om onze achterban beter te informeren of benaderen, zijn we zowel vanuit HVO als vanuit CIZO van plan om meer gebruik te maken van de geschreven pers, Facebook en de websites.

Geertruidenberg en Raamsdonksveer.

In 2018 is het mogelijk dat Thuisvester een groot aantal woningen gaat overnemen. WSG heeft een werkende huurdersvereniging. De eerste contacten zijn hier over geweest met CIZO en HVO. In afwachting van een definitieve overname gaan we in 2018 verder met de gesprekken.

Bestuur en Commissies

Het bestuur van HVO bestaat in 2018 uit:

Dagelijks bestuur:

Voorzitter	Peter van Kemenade
Vicevoorzitter/penningmeester	Ben Egging
Secretaris	Marja Coolen
Lid	H. Rouwenhorst

Algemeen bestuur:

PR en denktank	Louky Hulsker
----------------	---------------

De financiële administratie wordt verzorgd door Salvum Financiële Diensten.

Rooster van aftreden van het bestuur:

Functie	Naam	Aftredend
Voorzitter	Peter van Kemenade	april 2021
Vicevoorzitter	Ben Egging	april 2018
Secretaris	Marja Coolen	april 2019
Lid	Louky Hulsker	april 2020

Conclusie

HVO gaat ook 2018 energiek en vol vertrouwen tegemoet. Door meer zeggenschap voor de huurdersorganisaties komt er druk op de bestuursleden om kennis te vergaren en verder te professionaliseren. Hierin vraagt HVO ook een actieve rol van de woningcorporatie. Binnen CIZO zullen we moeten komen tot specialisatie en portefeuillevdeling.